

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 96/1**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **___9982,5___ м2**

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **3 242 778,94** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-962 653,92** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 736 283,01** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 034 990,55** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-663 946,38** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	353245,75	1 услуга	353245,75	1 услуга	353245,75
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	212842,63	1 услуга	212842,63	1 услуга	212842,63
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	126442,34	1 услуга	126442,34	1 услуга	121586,88
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	31280,24	1 услуга	31280,24	1 услуга	31280,24
	Содержание придомовой территории	1 услуга	231558,03	1 услуга	231558,03	1 услуга	231558,03
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	27749,67	1 услуга	27749,67	1 услуга	27749,67
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	175288,89	1 услуга	175288,89	1 услуга	175288,89
	ХВС	1 услуга	28506,56	1 услуга	28506,56	1 услуга	28506,56
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	4592,15	1 услуга	4592,15	1 услуга	4592,15
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	68619,99
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	21700,84	1 услуга	21700,84	1 услуга	22737,60
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	22761,96	1 услуга	22761,96	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	493931,24	1 услуга	493931,24	1 услуга	493931,24
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	247592,77	1 услуга	247592,77	1 услуга	273440,16
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2, 1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	11063,16	1 услуга	11063,16	1 услуга	11164,69
2, 2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	341161,74	1 услуга	341161,74	1 услуга	497931,15
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	23116,49	1 услуга	23116,49	1 услуга	1500,00
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	118597,40	1 услуга	118597,40	1 услуга	205254,46
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	23313,94	1 услуга	23313,94	1 услуга	1703,56
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	241537,21	1 услуга	241537,21	1 услуга	479845,29
Итого				2736283,01		3242778,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 147 999,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 300 363,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 212 841,09 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 233 387,50 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 385 752,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли (укрепление парапетных крышек)	Договор управления	5699,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Поверка термометров	Протокол совета дома	52800,00		
3	Реконструкция кондекатной канализации котлов	Протокол совета дома	12000,00		
4	Ревизия аварийного клапана на котле № 1	Протокол совета дома	8000,00		
5	Чистка горелок на котле № 1	Протокол совета дома	69500,00		
Итого			147999,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 420 415,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		13	127550,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-616122,66	3369539,31	3725181,36	-260480,61
2	Платежи от провайдеров	44639,29	15503,57	15503,57	60142,86

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

